

Unsere Leistungsgarantie

Diese Leistungen erhalten Sie von uns garantiert!	
Vorbereitungen	Unterlagen beschaffen vom Grundbuch, Bauamt, Eigentümer
	Aufbereitung der vorhandenen Grundrisse
	Erstellung professioneller Fotoaufnahmen
	Repräsentative Videoaufnahmen mit einer Drohne auf Wunsch
	360° Rundgänge mit virtueller Tour
	Professionelle Preisermittlung mit der Wohnmarktanalyse
	Erstellung einer Wettbewerbsanalyse
	Erstellung Energieausweis
	Exposéerstellung (Online + Offline)
Home Staging: Optimierung der Einrichtung des Objekts, hierzu empfehlen wir unsere Partneragenturen	
Off Market	Diskrete Vermarktung mit Ansprache gezielter Kunden aus unserer Datenbank
	Benennung einzelner Interessenten für maximale Transparenz
	Bonitätsgeprüfte Interessenten mit Kapitalnachweisen
Werbemaßnahmen	Veröffentlichung auf der Maklerhomepage und auf „Landingpages“
	Aushang im Schaufenster in Best-Lage - Fußgängerzone im Zentrum von Potsdam
	Aufstellen von „Zu verkaufen“-Galgen
	Insertion in Börsen wie ImmobilienScout24, Immonet, Immowelt u.a.
	Veröffentlichung auf Messen und Informationsveranstaltungen, Maklernetzwerk (RDM)

Diese Leistungen erhalten Sie von uns garantiert!

Werbemaßnahmen	Regionale bzw. überregionale Anzeigenwerbung
	Selektion Interessentendatenbank (über 25.000 aktive Kunden)
	Mailing oder Brief an ausgesuchte, passende Interessenten
	Angebotstelefonat mit vorgemerkten passenden Interessenten
	Direktmarketing: Flyererstellung und -verteilung, Nachbarschaftswerbung
	Nutzung von Kontaktnetzwerken, Social Media
Besichtigung	Selektion von qualifizierten Interessenten
	Betreuung der Interessenten
	Kaufbesichtigung mit Interessenten
	Feedback Protokolle von Interessenten
Vermarktung	Bieterverfahren: Marktnahe Preisfindung
	Verkaufsverhandlung zwischen Interessent und Verkäufer
	Finanzierungsberatung, Zusammenstellung der nötigen Unterlagen
	Notarbeauftragung und Terminkoordination
	Kaufvertragsbesprechung mit allen Beteiligten
	Koordination der Beurkundung beim Notar
Reporting	Begleitung bei der Übergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls
	Betreuung der letzten Fragen
Safe	Durch die Nutzung einer CRM Software und die Nutzung von MacOS, können wir Ihnen die höchstmögliche Datensicherheit bieten.

- ✓ 27 Jahre Markterfahrung
- ✓ Sehr gute Referenzen
- ✓ Firmensitz in bester Lage (Fußgängerzone in Potsdam)
- ✓ ca. 25.000 aktiv registrierte Kunden

