

Nur 150m zum Strand – Möblierte Balkonwohnung mit Stellplatz in Kühlungsborn

18225 Kühlungsborn, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 12456



Wohnfläche ca.: **69,70 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **495.000 EUR**



Nur 150m zum Strand – Möblierte Balkonwohnung mit Stellplatz in Kühlungsborn

Objekt ID	12456
Objekttyp	Wohnung
Adresse	18225 Kühlungsborn Mecklenburg-Vorpommern
Wohnfläche ca.	69,70 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1998
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Provision in Höhe von 2,98 % inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer. Dieselbe Höhe wird vom Verkäufer gezahlt. 2,98 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	495.000 EUR



Objektbeschreibung

Moderne Wohnanlage in zweiter Reihe der Ostseeallee.
Eckwohnung in Ausrichtung Osten - Süden und Westen

Diese komfortable 3-Raumwohnung, nur 150 Meter vom Strand entfernt, und liegt direkt an der Ostseeallee. Zentrale Lage in Kühlungsborn-West und doch ruhig gelegen im hinteren Teil der Sonnenresidenz II.

Sehr geräumig bietet die im Jahr 2021 renovierte Wohnung viel Licht und Platz zum Entspannen

Von der Garderobe im Flur gelangt man in das erste Schlafzimmer mit extrabreitem Boxspringbett sowie den großzügigen Essbereich mit modern ausgerüsteter offener Küche. Von dort geht es zwei Stufen nach unten in einen gemütlichen Wohnbereich bis hin zum Balkon. Das zweite Schlafzimmer hat ein stabiles Hochbett und ebenso Zugang zum geräumigen Westbalkon, der zum Sonnenbaden einlädt. Medientechnisch ist die Einrichtung auf dem neuesten Stand mit WLAN, Smart-TV, Blue-Ray-Player und DAB+ Radio mit Bluetooth.

Ausstattung

- Im Kaufpreis enthalten:
- Möblierung komplett
- PKW Stellplatz
- Einbauküche
- Keller
- Fliesen
- Laminat

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	1998
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Immobilie befindet sich in zweiter Reihe der Ostseeallee in der Küstenstadt Kühlungsborn, in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Kühlungsborn ist ein beliebter Ferienort und ein bekannter Badeort an der Ostsee, der für seine langen Sandstrände und malerischen Küstenpromenaden bekannt ist.

Die Umgebung ist geprägt von Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind.

In der Nähe befinden sich auch viele Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern und Wassersport. Die Stadt Rostock ist etwa 25 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung an den Rest Deutschlands.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie sehr attraktiv für alle, die eine Immobilie in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage suchen und die Vorzüge des Küstenlebens genießen möchten.





Bild 13.jpg



West-Balkon.jpg



attraktives Mehrfamilienhaus



Blick in den Gemeinschaftsgarten



Wohnbereich



Essbereich





Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer 2



Essbereich



Küche



Grundriss

Grundriss-WE-10-Sonnenresidenz-II.jpg

