

Insel Rügen – Ferienwohnung nahe Strand – provisionsfrei

18556 Dranske Bakenberg / Rügen, Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: 7012



Wohnfläche ca.: **74 m²** - Gesamtfläche ca.: **74 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **325.000 EUR**



Insel Rügen – Ferienwohnung nahe Strand – provisionsfrei

Objekt ID	7012
Objekttypen	Ferienhaus, Haus
Adresse	(Rügen) 18556 Dranske Bakenberg / Rügen Mecklenburg-Vorpommern
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	74 m ²
Gesamtfläche ca.	74 m ²
Vermietbare Fläche ca.	74 m ²
Grundstück ca.	250 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	provisionsfrei vom Eigentümer
Sonstige Preisangaben	provisionsfrei vom Eigentümer
Kaufpreis	325.000 EUR



Objektbeschreibung

Acht liebevoll angelegte Weiler eingerahmt von Ferienhäusern im erbauten Fachwerkstil verziert in einem bunten farbenfrohen Design. Unsere Maisonette-Ferienwohnung (Reihenendhaus) mit großer Südterrasse garantiert Ferienspaß und Erholung pur in herrlicher und unberührter Landschaft direkt am Naturschutzgebiet 'Kreptitzer Heide'. Erwähnenswert ist auch, dass diese Gegend besonders Allergikerfreundlich ist und beste Luft- und Wasserqualität bietet. Lassen Sie sich von der einzigartigen blühenden Heidelage verbunden mit der Eleganz des Ferienhauses inspirieren.

Das helle, freundliche und großzügige Ferienhaus über 2 Etagen ist optimal gelegen und ausgerichtet. Auf der großen Süd-West-Terrasse läßt die Sonne den ganzen Tag über zum Entspannen und Verweilen ein. Die Morgensonne winkt zum ausgiebigen Frühstück, über Mittag zum Relaxing und in die Abendstunden zu einem schönen Glas Wein. Da das Ferienhaus am Rand der Ferienresidenz " Am Bakenberg " liegt, haben Sie einen schönen grünen Weitblick und absolute Feriendorfruhe. Das Ferienhaus bietet ausreichend Platz für 4 Personen, erweiterbar auf 6 Personen, wenn die Schlaffunktion des Wohnzimmersofas aktiviert wird.

Ausstattung

Ferienhaus mit W-LAN.
Komplette Ausstattung.

EG:

Terrakottafussböden, Flurbereich, Gäste-WC, Küche + Wohnzimmer neu 2017: EBK inkl. Geschirrspüler, Cerankochfeld, Dunstabzug, Mikrowelle mit Backfunktion, Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, großer Essbereich für die ganze Familie, gemütliches Loungesofa (mit Schlaffunktion) im Wohnbereich mit Austritt auf die Sonnenterrasse mit grünem unverbautem Weitblick in die blühende Natur.

OG: Wannenbad mit Wannenduschtrennwand und Fenster,
2 Schlafzimmer.

Ausreichend Stauraum für Reisegepäck, Außenstellplatz, Fahrradständer am Haus.

Sonstiges

Das bunte Feriendorf 'Am Bakenberg' bietet gerade Familien mit Kindern ideale Voraussetzungen, einen entspannten gelungenen Urlaub am Meer mit vielen Möglichkeiten der Abwechslung sowie mit viel Freiflächen und Ruhezonen zur Entspannung zu verbringen.

Die Ferienresidenz Rugana bietet u.a. folgende Attraktionen:

Schwimmbad, Sauna, Kinderspielplätze, Bäckerei, Restaurant, Fahrradverleih, Kaufmannsladen, Kinderhaus, Minigolfanlage u.v.m. Auch verschiedene Kinder- und Abenteuerspielplätze können von den Kleinen entdeckt werden und bieten ein Terrain zum Toben.

Anmerkungen:

Die angegebenen 250 m² Grundstück sind eher virtuell zu betrachten, da es sich hier um eine Eigentumswohnung in Form eines Reihenhauses handelt und nicht um ein real geteiltes Grundstück. Die Terrasse ist natürlich SNF, das dahinter liegende Areal ist Gemeinschaftseigentum wird aber nach unseren Erfahrungen nicht von anderen Miteigentümern genutzt, da sich diese Situation an allen



Ferienhäusern in dieser Anlage wiederfindet.

Besichtigungen sind nach Absprache kurzfristig möglich.

Im Jahr 2023/24 wird der Großteil aller Fassaden der Häuser im Weiler D erneuert.



Lage

Das Ferienhaus an der Ostsee auf der Insel Rügen bei Dranske bietet Ferienspass in herrlicher und unberührter Natur. Nutzen Sie die wunderschöne Umgebung an der Nordspitze der Insel Rügen für lange Wanderungen, Fahrradtouren, Spaziergänge oder zum Baden am Strand der Ostsee, der sich in nur ca. 500 m Entfernung befindet.

Herrliche Ausflugsziele u.a.: Kap Arkona, das Jagdschloss Granitz, die Ostseebäder Thiessow, Göhren, Baabe, Sellin und Binz mit ihrer faszinierenden Bäderarchitektur, der Jasmunder Nationalpark mit seinem Königsstuhl und den Kreidefelsen.

Lassen Sie sich von Rügens Natur, der Heide, den Buchen- und Kiefernwäldern verzaubern und kombinieren Sie aktive Erholung mit tiefer Entspannung.





IMG_2632



Blick auf das Haus



IMG_2615



Wohnzimmer



Essbereich



Küche





Terrassenblick



Wohnzimmer



Kinderschlafzimmer



Elternschlafzimmer 1.OG



Elternschlafzimmer 1. OG



Bad im 1. OG





Weileransicht



Fahrradverleih



Restaurant außen



Restaurant innen1



Saunabereich



Schwimmbad





Grundriss

