Grünfläche auf der Insel Sylt – Kein Bauland

25980 Sylt, Land-/Forstwirtschaft zum Kauf

Objekt ID: 12326



Kaufpreis: **150.000 EUR**

alpha Immobilien GmbH
Herr Thomas Trautwein

t.trautwein@alpha-immo.de
www.potsdam-immobilien.de

Tel. +49 178 8877600
Mob. +49 178 8877600

Grünfläche auf der Insel Sylt – Kein Bauland

Objekt ID	12326
Objekttypen	Grundstück, Land-/Forstwirtschaft
Adresse	25980 Sylt Niedersachsen
Grundstück ca.	5.495 m²
Bebaubar nach	Kein Bauland
Erschließung	unerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber
Kaufpreis	150.000 EUR

alpha Immobilien GmbH
Herr Thomas Trautwein
t.trautwein@alpha-immo.de
www.potsdam-immobilien.de
Tel. +49 178 8877600
Mob. +49 178 8877600

Objektbeschreibung

Das Grundstück hat eine ca. 42m Strassenfront und ca. 100m Tiefe und wurde Anfang der 40-er Jahre mit einfachen Unterkünften für Soldaten bebaut (Grundfläche ca. 132 qm bzw. 65qm). Anfang der 90-er Jahre wurden die Gebäude bei einer THW-Übung entfernt, so dass nur noch Grundmauern vorhanden sind.

Direkt gegenüber auf dem Nachbargrundstück befindet sich eine vergleichbare Bebauung, die aber erhalten geblieben ist und zum Wochenend-Ferienhaus umgebaut wurde.

Lage ausserhalb des Bebauungsplangebiets im Aussenbereich §35 BauGB. Laut FNP Fläche für die Landwirtschaft.

Lage

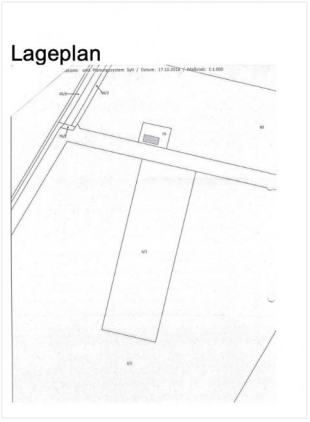
Das Grundstück auf Sylt liegt in der Nähe des idyllischen Ortes Archsum, rund sechs Kilometer südöstlich von Westerland zwischen den Dörfern Morsum und Keitum. Der kleinste Ort der Insel mit rd. 300 Einwohnern zeichnet sich durch beschauliche und einzeln verstreute Höfe aus.

Das frühere Dorf ging in 2009 in der neu gebildeten Gemeinde Sylt auf.

Das Grundstück liegt südöstlich der Ortslage am Gungwai gegenüber einem kleinen Haus mit der Bezeichnung „Min Tüüs“. Man erreicht es über die Strasse Uaster Reeg und von dort links in die Straße Teft. Nach 650 m rechts abbiegen und nach etwa 100 m wieder links abbiegen in den Gungwai.



Luftbild



Lageplan

alpha Immobilien GmbH
Herr Thomas Trautwein

t.trautwein@alpha-immo.de
www.potsdam-immobilien.de

Tel. +49 178 8877600
Mob. +49 178 8877600